北京友谊医院平谷医院层流净化机组维修维保项目招标参数

一、项目概况：

项目名称：北京友谊医院平谷医院层流净化机组维修维保项目

项目地点：北京市平谷区医院

二、维保范围:

全院所有层流净化系统的相关区域，包含但不限于三层手术室、二层ICU、 SICU 及十一层 CCU 区域等，如下所示：

1. 洁净手术室净化空调、 ICU 、 SICU 及十一层 CCU区城净化空调.

2、洁净走道、污物走道净化空调

3、辅助用房净化空调

4、设备层相关设备

5、净化系统装饰部分

6、洁净系统强、弱点系統

7、中央控制系统

8、空调主机系统

9、自控系统

三、维保内容：

1、对净化系统内所有机械传动部分进行检查调整、维修保养。

2、对强电部分及其负载设备性能进行全面的检査调整、维修保养。

3、对弱电部分进行检查调整、维修保养。。

4、对自动控制系统的自控程序、执行器、电脑中央处理器（ DDC )、仪器仪表进行检查调整、维修服务。

5、对净化系统区域中的设备和配件，如；风机、风管、防火、连接器、过滤器、水管、初、中效过滤器、表冷器、加热器、减震器、加湿器、高效过滤器、静压箱等进行检查、调整、维修服务。

6、对净化区域内的水系统定期进行检修。

7、对手术室范围内墙板、墙面、地材、吊项检查、检修。

8、协助甲方进行外检工作。

9、每月定期对洁净手术部所有设备进行全面的维护保养，并记录数据，保证设备工作在最安全，最节能状态，延长使用寿命。

10、每半年对洁净手术部净化指标按照《医院洁净手术部建筑技术规范》(GB50333-201:进行调试，检查，确保符合要求，并出具自检报告。

11、乙方有义务配合楼宇自控系统中关于净化机组监视系统的检查和维修。

12、人员配备

①维保单位需派驻1名专业的维保人员，在我院进行 24 小时值班（我院提供住宿）。该维保人员应保持通讯畅通，确保在接到设备故障通知后，于10分钟内到达现场进行处理 。

②若派驻人员因特殊情况需临时离岗，维保单位需安排具备同等资质和能力的人员进行替换，并及时告知院方，确保医院层流净化设备工作不间断。

13、零配件更换

维保期内更换零配件单价在 500 元（包括 500 元）以下的，由维保方免费负责提供；单价超过 500 元的零配件更换，维保单位需提前向院方提交书面申请，说明更换原因、零配件名称、规格型号、单价、数量等详细信息，经院方审核同意后方可进行更换，费用由院方承担。

14、其他要求

①依据《政府购买服务管理办法》第二十四条(政府购买服务合同履行期限一般不超过1年；在预算保障的前提下，对于购买内容相对固定、连续性强、经费来源稳定、价格变化幅度小的政府购买服务项目，可以签订履行期限不超过3年的政府购买服务合同)规定，拟与中标单位签订有效期3年的合同。

②自年度服务期限届满之日起满 1 年后，支付第一年服务费用的全额款项。

后勤保障处

2025年5月6日